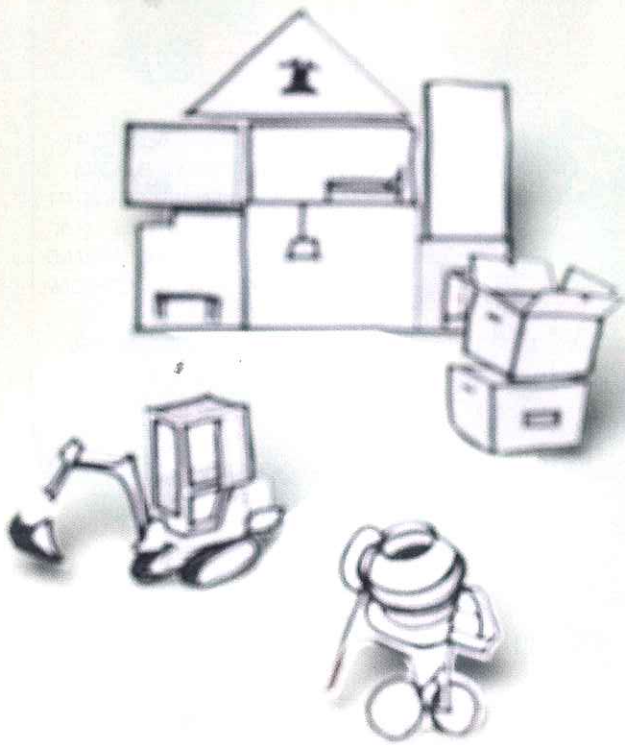


# Grasmaaier



**E**en schoongeboend toilet, bloemen op tafel, de koffie vers gezet en een appeltaart in de oven. Als je makelaars moet geloven, is de kieskeurige koper vooral geïnteresseerd in de Libelle-sfeer van veertig jaar geleden. Moeder heeft een schort om, vader leest de krant en de kinderen amuseren zich in doodse stilte met een fijne puzzel.

Genoeg van die appeltaartenbakkerij? Het kan ook anders. Zet een oude grasmaaimachine in de schuur en je huis is zo verkocht. Tenminste, als ik de potentiële koper ben, want oud, gemotoriseerd tuingereedschap was de reden dat wij ons huisje kochten. Natuurlijk wilden we het huis ook zonder gereedschap hebben, maar de onderhandelingen over de prijs liepen vast. Wij waren genoeg omhoog gegaan met ons bod en de verkoper had zijn bodemprijs bereikt. Er restte een gat van slechts vijfduizend euro, maar geen van beide partijen was bereid dit kloofje te overbruggen. Onderhandelen maakt koppig.

Dan ontdekt de makelaar de zwakke plek in mijn verdediging. 'De verkoper is bereid om zijn zitmaaier, kettingzaag en motorzeis achter te laten in de schuur.' Ik ben meteen om. Zo'n leuk maa tractorpje heb ik altijd al willen hebben. Bomen omzagen gaat mijn nieuwe hobby worden, want we hebben een houtkachel. En zo'n motorzeis... die komt vast ook wel van pas. Je snapt het al. We kopen het huis voor vijfduizend euro meer dan gepland en zijn de trotse eigenaar van drie stuks professioneel herriegereedschap.

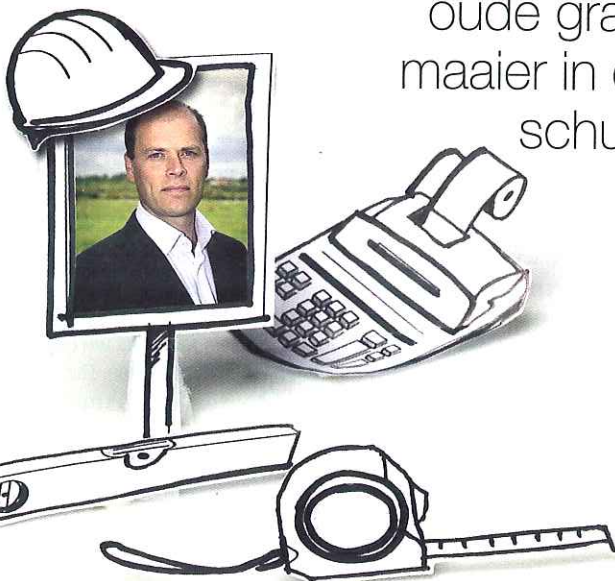
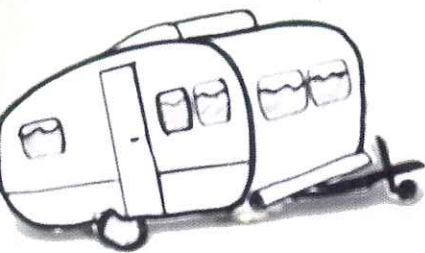
Een paar maanden later vraag ik de lokale monteur om onze nieuw verworven schatten op te halen, aan een grondige inspectie te onderwerpen en weer tiptop af te leveren. Dan zijn we helemaal klaar voor onze eerste plattelandzomer.

Het loopt anders. De reparateur nodigt mij na enige tijd beleefd uit in zijn werkplaats. Voorzichtig legt hij mij de situatie uit. De onderkant van de tractor is doorgeroest. 'Nooit schoongemaakt en oud gras geeft roest,' luidt de verklaring. Opknappen gaat 800 tot 1000 euro kosten. Je hoort in zijn stem dat het ding eigenlijk total loss is. De kettingzaag is oud en versleten, maar kan met wat kleine investeringen nog wel een of twee seizoenen mee. De motorzeis is voor 200 euro weer aan de praat te krijgen. 'Maar ik kan het niet garanderen dat ie dan weer start.' Ik neem afscheid van mijn zitmaaiertje. Aan de revisie van kettingzaag en motorzeis geef ik uiteindelijk een klein fortuin uit. De zeis heeft nooit meer gelopen, maar onlangs is wel de eerste dode boom omgezaagd.

Volgende winter stoken wij het duurste brandhout van Nederland.

**Mathijs Bouman (42)** is econoom en journalist. Sinds een jaar woont hij samen met zijn vrouw en twee zontjes in het Noord-Hollandse plaatsje Hem. De verbouwing van hun anderhalve eeuw oude huis is in volle gang.

Je huis  
verkopen?  
Bak geen  
appeltaart,  
maar zet een  
oude gras-  
maaier in de  
schuur



**Tips** • Koper: laat je niet verleiden door 'gratis' extra's. Je koopt een huis, geen inboedel • Verkoper: Verleid de koper! Een mooi, fris, neutraal huis verkoopt beter. Stylisten kunnen helpen • Kijk bijvoorbeeld op [www.verkoopstyling-online.nl](http://www.verkoopstyling-online.nl). Hoe moet het niet? Hilarische foto's staan op [www.foutehuizen.nl](http://www.foutehuizen.nl).